



Checkliste von immoverkauf24  
**Wohnungskauf**

---

# Checkliste Wohnungskauf

## DIESE FRAGEN SOLLTEN SIE SICH VOR DEM KAUF STELLEN:

1	Möchte ich die Immobilie selbst nutzen oder als Kapitalanlage kaufen?	<input type="text"/>
2	Welche Rendite erwarte ich von der Wohnung als Kapitalanlage?	<input type="text"/>
3	Welches Budget steht mir zur Verfügung?	<input type="text"/>
4	Welche Kriterien sollte die Lage aufweisen?	<input type="text"/>
5	Welche Grösse sollte die Wohnung haben?	<input type="text"/>
6	Welche Ausstattung / Merkmale sind mir wichtig?	<input type="text"/>
7	Passt die Wohnung auch in einigen Jahren noch zu mir?	<input type="text"/>
8	Was besagt die Hausordnung, kann ich mich darauf einlassen?	<input type="text"/>
9	Welche Folgekosten kommen möglicherweise auf mich zu?	<input type="text"/>
10	Welche Einschränkungen ergeben sich durch das Stockwerkeigentum?	<input type="text"/>

## DIESE UNTERLAGEN SOLLTEN SIE VOR DEM KAUF ANFORDERN:

11	Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
12	Stockwerkeigentümer-Reglement	<input type="checkbox"/>
13	Begründung und Begründungspläne	<input type="checkbox"/>
14	Nebenkostenabrechnung und Budget	<input type="checkbox"/>
15	Protokolle früherer Stockwerkeigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>
16	Gebäudeplan und Gebäudeversicherungspolice	<input type="checkbox"/>
17	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
18	Schätzung zum Verkehrswert und Angaben zum Eigenmietwert	<input type="checkbox"/>
19	Gemeinde- und Situationsplan	<input type="checkbox"/>

## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in der Schweiz, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

## Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-  
frei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von  
Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen  
unverbindlich den Makler,  
der zu Ihnen und Ihrer  
Immobilie passt.



### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung  
einverstanden, stellen wir  
den Kontakt zwischen Ihnen  
und dem Makler her.

**Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:**

**Gratis!**

**Jetzt Maklerempfehlung erhalten**

## Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

## Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.